

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/5
за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>171 070,55</i>
1	Отопление	79 838,04	521 549,63	519 757,34	81 630,33
2	Горячее водоснабжение	43 760,67	194 570,14	199 323,79	39 007,02
3	Холодное водоснабжение	14 366,77	51 583,31	56 904,85	9 045,23
4	Водоотведение	23 820,26	97 390,73	103 310,16	17 900,83
5	Обращение с ТКО	23 075,16	112 077,01	111 665,03	23 487,14
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>103 768,78</i>
6	Содержание жилого помещения	105 411,01	499 408,20	503 354,99	101 464,22
7	ОДН ГВС	956,98	4 660,50	4 643,75	973,73
8	ОДН ХВС	150,70	715,18	712,68	153,20
9	ОДН электроэнергия	1 117,03	5 597,68	5 537,08	1 177,63

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	499 408,20
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	477 853,06
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	295 431,30
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 508,10
	- услуги по управлению МКД	101 395,50
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 518,16
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	21 555,14

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					295 431,30
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				203 027,80

1.1.	Услуги специализированных организаций:				78 737,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	28 489,52	28 489,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				44 347,94
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд	кв.м	2,7	2 274,13	6 140,15
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 500,00	28 500,00
3	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	12	682,59	8 191,11
4	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	2	7,89	15,78
5	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	2	60,00	120,00
6	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	345,23	1 380,90
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				79 942,17
2	Содержание придомовой территории:				36 223,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50

3	Содержание мест общего пользования:				56 180,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 681,67</i>	<i>56 180,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**




Никольский А.Ю.